Bogotá D.C., 19 de enero de 2024

Señor
CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ
Subgerente de Ejecución de Proyectos
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOVO
ventanillaunica@renobo.com.co ; cacostan@renobo.com.co
Ciudad

**Referencia:** **Respuesta oficio S2023005630**
**Proyectos VILLA JAVIER**

Estimado.

Dando cumplimiento al numeral 5 de la cláusula tercera del contrato de colaboración empresarial CO1.PCCNTR.5398047 a continuación relacionamos la fuente prevista de los recursos para la ejecución del proyecto VILLA JAVIER.

| Fuente de Recursos | Monto |
|---|---|
| Recursos Propios | $ 2.800.000.000 |
| Crédito Entidad Financiera | $ 7.563.174.000 |
| Cuota Iniciales | $ 1.570.287.000 |
| Créditos Directos y Subrogaciones | $ 14.132.581.000 |
| Otros Recursos | $ 556.988.000 |
| | $ 531.889.000 |
| **TOTAL INGRESOS** | **$ 27.154.920.000** |

| Usos | Monto |
|---|---|
| Costos Lote | $ 2.206.560.000 |
| Costos Directos | $ 8.058.926.000 |
| Costos Indirectos | $ 3.277.377.000 |
| Costos Financieros | $ 363.331.000 |
| Costos de Ventas | $ 188.434.000 |
| Pago del crédito y Corrección Monetaria | $ 8.063.081.000 |
| Otros Pagos | $ 556.988.000 |
| **TOTAL EGRESOS** | **$ 22.714.698.000** |
| **UTILIDAD** | **$ 4.440.222.000** |

En el archivo adjunto enviamos flujo de caja del proyecto. Quedamos atentos a cualquier aclaración adicional que se requiera

Atentamente,

**ALEJANDRO ENRIQUE VÉLEZ SALCEDO**
Gerente de Proyectos
TRIADA S.A.S.